

OPĆE INFORMACIJE O KREDITU ZA GRAĐANE OSIGURANIM NOVČANIM POLOGOM

1. INFORMACIJE O KREDITNOJ INSTITUCIJI

| |
|---|
| <p>SAMOBORSKA BANKA D.D. 10430 SAMOBOR, Trg kralja Tomislava 8 OIB: 13806526186 IBAN: HR362403009101111116 Broj telefona: 01-5999-211 Broj telefaksa: 01-3361-523 Internetska stranica: http://www.sabank.hr</p> |
|---|

2. TIJELO NADLEŽNO ZA NADZOR KREDITNE INSTITUCIJE

| | |
|--|--|
| Naziv tijela | Hrvatska narodna banka |
| Adresa Internetska strana | Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb www.hnb.hr |

3. OPIS GLAVNIH ZNAČAJKI KREDITNOG PROIZVODA

| | |
|---|---|
| Vrsta kredita | Dugoročni kredit za građane osiguran novčanim pologom. |
| Namjena kredita | Gotovinski kredit. |
| Iznos kredita | Od 1.000,00 do 40.000,00 EUR. |
| Valuta | EUR. |
| Korisnik kredita | Fizička osoba koja za osiguranje daje zalog na novčanom depozitu u 100% iznosu kredita . |
| Isplata kredita | Kredit se isplaćuje u EUR na tekući račun u Samoborskoj banci d.d. |
| Rok povrata | Od 13 mjeseci do 120 mjeseci. |
| Način otplate kredita | Korisnik kredita otplaćuje kredit u jednakim mjesečnim anuitetima. |
| Naknada za obradu kredita | 1% od iznosa kredita |
| Kamatna stopa | Kamata na depozit uvećana za 3% godišnje, fiksna. |
| Efektivna kamatna stopa (EKS) | Kod ugovaranja kredita korisniku kredita će biti uručena otplatna tablica s vidljivo izraženom efektivnom kamatnom stopom sukladno propisima HNB. |
| Metoda obračuna kamatne stope | Za obračun kamatne stope koristi se proporcionalna metoda uz dekurzivni obračun. |
| Kreditna sposobnost | Kod navedenog kredita se ne utvrđuje kreditna sposobnost. |
| Traženi instrumenti osiguranja Opis instrumenata i osiguranja koji se od vas traži za sklapanje ugovora o kreditu | Obvezni instrumenti osiguranja za sve sudionike u kreditu: - Depozit ili depoziti u 100% iznosu kredita |

| | |
|--|---|
| | Banka može zatražiti i dodatne instrumente osiguranja za sve sudionike u kreditu. |
|--|---|

4. TROŠKOVI KREDITA

| | |
|---|--|
| Naknada za prijevremenu otplatu kredita | Imate mogućnost prijevremene otplate dijela ili cijelog iznosa kredita. U svakom trenutku možete podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti. Naknada za prijevremenu otplatu kredita plaća se sukladno članku 16. Zakona o potrošačkom kreditiranju. U slučaju prijevremene otplate kredita Banka ima pravo na pravednu i objektivnu naknadu za moguće troškove izravno povezane s prijevremenom otplatom kredita. Iznos naknade ne smije premašiti 1% iznosa kredita koji se prijevremeno otplaćuje ako je razdoblje između dana prijevremene otplate i roka dospijeca iz ugovora o kreditu dulje od godinu dana. Ako je to razdoblje kraće od godine dana, iznos naknade ne smije premašiti 0,5% iznosa kredita koji se ranije otplaćuje. Banka može tražiti naknadu samo pod uvjetom da iznos prijevremene otplate premašuje 10.000,00 eura unutar 12 mjeseci. Iznos naknade ne smije prelaziti iznos kamata koje bi potrošač platio tijekom razdoblja između dana prijevremene otplate kredita i dana prestanka ugovora o kreditu. |
| Obveza plaćanja troškova javnog bilježnika | Ne postoji. |

5. RIZICI

| | |
|--|---|
| Rizici promjene redovne i zatezne kamatne stope | Redovna kamatna stopa je fiksna, nepromjenjiva tijekom trajanja ugovornog odnosa. Promjena zatezne kamatne stope ovisi o zakonskoj regulativi. Kada dužnik dođe u zakašnjenje odnosno kada ne podmiri Banci novčanu obvezu po dospijecu, duguje mu, pored glavnice, i zatezne kamate. Zatezne kamate teku od dospelosti glavne obveze pa sve do dana plaćanja. Stopa zatezne kamate je propisana zakonom. Zatezne kamate obračunavaju se prema propisima koji su na snazi u razdoblju na koje se obračun kamata odnosi. Prema odredbama Zakona o obveznim odnosima, stopa zateznih kamata određuje se, za svako polugodište, primjenom referentne kamatne stope koju objavljuje Europska središnja banka uvećana za tri postotna poena. Kamatnu stopu za referentno razdoblje utvrđuje Europska središnja banka prema kamatnoj stopi primjenjenoj na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja. Zateznu kamatu objavljuje Hrvatska narodna banka svakog 1. siječnja i 1. srpnja u „Narodnim novinama“. |
| Rizik promjene tečaja | Ne postoji. |
| Rizici u slučaju izostalih/zakašnjelih uplata Posljedice izostalih/zakašnjelih uplata mogu biti prisilna naplata i nemogućnost daljnjeg dobivanja kredita. | U slučaju izostalih/zakašnjelih uplata na dospjelu glavnici se obračunava kamata po stopi zakonske zatezne kamate koja trenutno iznosi 7,00% godišnje. |

| | |
|--|---|
| | Opomene se ne naplaćuju, a šalju se mjesečno. Nakon treće opomene, Banka može otkazati ugovor o kreditu. |
| Rizik gubitka posla ili dijela prihoda te posljedice neizvršavanja obveza iz ugovora o kreditu, raskida odnosno otkaza ugovora te predvideni redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja ovisno o vlastitoj procjeni Banke | <p>Banka ima pravo otkazati ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu te zahtijevati naplatu glavnice zajedno s dospjelim kamatama, naknadom i troškovima i prije roka koji je ugovorom o kreditu utvrđen za njegovo dospijanje u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da Korisnik kredita ne plati iznos naknade ili dvije uzastopno dospjele kamate, - ako je korisnik Kredita ili neki drugi sudionik u Kreditu prigodom postavljanja zahtjeva za odobravanje kredita dao netočne podatke temeljem kojih je prosuđena njegova kreditna sposobnost - ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ugovora o kreditu, - u slučaju smrti Korisnika kredita. <p>Otkaz ugovora o kreditu se šalje na adresu korisnika kredita i eventualnih sudužnika i jamaca plateca. Rok za podmirenje ukupnog duga je 15 dana od dana slanja otkaza ugovora o kreditu preporučenom pošiljkom, ali time nije isključeno pravo Banke da pokrene postupak prisilne naplate u trenutku evidentiranja dospjelih a neplaćenih potraživanja. Korisnik kredita je dužan platiti sve troškove vezane na otkaz ugovora o kreditu. Banka, u slučaju neizvršenja obveza iz ugovora o kreditu, Banka će se naplatiti iz sredstava depozita a sva preostala eventualna sredstva depozita će biti uplaćena na račun vlasnika depozita.</p> |

6. OSTALE VAŽNE PRAVNE ZNAČAJKE

| | |
|---|---|
| <p>Pravo na odustanak od Ugovora o kreditu Imate li pravo odustati od ugovora o kreditu u roku od 14 dana</p> | <p>Korisnik kredita ima pravo odustati od Ugovora u roku od 14 dana od dana sklapanja Ugovora, bez navođenja razloga odustajanja, pod uvjetom da je pisanu izjavu o odustanku dostavio Banci osobnom dostavom ili preporučenom poštom na adresu Banke navedenu u informacijama pod točkom 1.</p> <p>U slučaju odustajanja, Korisnik kredita je dužan platiti Banci glavnice i kamatu na glavnice od dana povlačenja novčanih sredstava do dana otplate glavnice bez odgode i ne kasnije od 30 dana nakon što je Banci poslao pisanu obavijest o odustanku. Kamata se obračunava u visini ugovorene kamate.</p> <p>U slučaju odustajanja od ugovora o kreditu, Korisnik kredita nije dužan Banci platiti naknadu za odustajanje, osim jednokratne pristojbe koje Banka plaća javnom upravnom tijelu.</p> |
| <p>Pravo na prijevremenu otplatu Imate pravo na prijevremenu otplatu u bilo kojem trenutku djelomično ili u cijelosti</p> | <p>Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku ispuniti djelomice ili u cijelosti svoje obveze iz Ugovora o kreditu. Unaprijed plaćene rate kredita ne smatraj prijevremenom otplatom.</p> |
| <p>Pravo na besplatan primjerak nacрта ugovora o kreditu Imate pravo, na zahtjev, besplatno dobiti primjerak nacрта ugovora o kreditu. Ovo se ne primjenjuje ako vjerovnik tijekom obrade nije voljan nastaviti sa sklapanjem ugovora o kreditu s vama</p> | <p>DA</p> |

| | |
|--|---|
| Popis akata i Općih uvjeta koji se odnose na konkretni kredit | Odluka o kamatnim stopama – glava I, glava III i glava IV, Odluka o kreditnim politikama – glava I, glava II i glava III, Odluka o tarifi naknada – glava VII Opći uvjeti u kreditnom poslovanju s potrošačima |
|--|---|

7. NAČIN PODNOŠENJA PRIGOVORA

| | |
|-----------------------------|---|
| Podnošenje prigovora | <p>Klijent može svoj prigovor podnijeti Banci u pisanom obliku u bilo kojoj njezinoj poslovnici (osobno, faksom ili elektronskom poštom), ili putem pošte na adresu: Samoborska banka d.d., Trg kralja Tomislava 8, 10430 Samobor, ili putem telefaksa na broj: 01/3361-523, ili putem elektroničke pošte na adresu: pravna.sluzba@sabank.hr</p> <p>Banka će na prigovor odgovoriti pisanim putem u zakonskom roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja prigovora.</p> <p>Ukoliko Klijent nije suglasan u vezi s odgovorom na izjavljeni prigovor može isti podnijeti Hrvatskoj narodnoj banci kao nadležnom tijelu.</p> |
|-----------------------------|---|

8. RJEŠAVANJE SPOROVA

| | |
|---------------------------|--|
| Rješavanje sporova | <p>Za sve sporove koji bi proizašli iz ovih Općih uvjeta mjerodavno je i primjenjuje se hrvatsko pravo.</p> <p>U slučaju eventualnog spora Klijent i Banka rješavat će isti sporazumno. U protivnom ugovora se nadležnost suda prema sjedištu Banke, izuzev ako Banka i Klijent ne ugovore drugačije.</p> <p>Također, u svim sporovima između Banke i potrošača koji nastanu može se podnijeti prijedlog za mirenje Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore.</p> |
|---------------------------|--|

Reprezentativni primjer gotovinskog nenamjenskog kredita za građane

| | |
|--|------------|
| Valuta kredita | EUR |
| Iznos kredita | 10.000,00 |
| Rok povrata | 60 mjeseci |
| Godišnja kamatna stopa | 3,10 % |
| Efektivna kamatna stopa | 3,57 % |
| Naknada za obradu kredita | 1 % |
| Iznos mjesečnog anuiteta | 180,13 |
| Iznos kamate koji plaća korisnik kredita | 809,02 |
| Ukupan iznos koji plaća korisnik kredita | 10.909,02 |

Efektivna kamatna stopa je izračunata za kredit s kamatnom stopom 3,10% (kamata na depozit 0,10% + 3% fiksni dio), rokom otplate od 60 mjeseci, uz naknadu za obradu kredita od 1% od iznosa kredita, kredit pušten u tečaj zadnji dan u mjesecu.

Napomena: Ukoliko se obveze po kreditu ne podmiruju ili se ne podmiruju na vrijeme, Banka postupa kao što je navedeno u ovom obrascu pod stavkom «Posljedice neizvršavanja obveza iz ugovora o kreditu, raskida odnosno otkaza ugovora te njegove naplate iz depozita koji služi kao osiguranje vraćanja kredita.»

U Samoboru, 07.08.2023.